

## PROTOKOLL

År 2010, den 10. juni avholdt  
Utsiktsveien Borettslag  
ordinær generalforsamling  
på Alvim Skole.  
Innkallingen var sendt ut i skriv  
av 26. mai 2010.  
Tilstede var  
Andelseiere: 30  
Andre: 2  
Antall fullmakter: 1  
Antall stemmeberettigede: 31  
Totalt møtte: 32  
Fra SOBBL møtte: Jan Eirik Olsen

Generalforsamlingen ble åpnet.  
Innkallingen og den oppsatte dagsorden ble godkjent. Det ble kommentert at informasjon om forslag til generalforsamlingen ikke var sendt ut i forkant. Det var enighet om å sende ut informasjon om forslag og eventuelt innkalle til ekstraordinær generalforsamling.  
Generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

Til behandling forelå:

### 1. Konstituering.

a. Valg av møteleder.

Valgt ble: Jan Eirik Olsen

b. Valg av referent.

Valgt ble: Jan Eirik Olsen

c. Valg av 2 til å undertegne protokollen.

Valgt ble: Kjell Nilsen og Thor Olsen

### 2. Beretning for 2009

Beretningen ble opplest. Spørsmål ble besvart.

**Vedtak:** Beretningen ble enstemmig godkjent.

### 3. Regnskap for 2009

Regnskapet ble gått igjennom.  
Revisors beretning ble referert.

Det ble orientert om budsjettet for 2010.

**Vedtak:** Regnskapet for 2009 enstemmig godkjent.

Revisors beretning tas til etterretning.

### 4. Innkomne saker

#### a) Revidering av vedtektene, § 5-1 1.ledd, 2.ledd, 3.ledd og 7.ledd

**Vedtak:** Til vedtektenes § 5-1, 2.ledd føyes til: Originalfarge beholdes i størst mulig grad.

Til vedtektenes § 5-1, 7.ledd føyes til: Ved skifte av markiser, gjelder også søknadsplikt.

Endringene vedtatt mot 1 stemme.

#### b) Revidering av ordensreglene

**Vedtak:** Foreslått endringer enstemmig godkjent.

#### c) Innføring av dugnadspenger

**Vedtak:** Styret forslag falt med 14 stemmer for og 16 stemmer mot.

#### d) Kontrakt for dyrehold

**Vedtak:** Forslaget enstemmig godkjent.

Gjelder ved anskaffelse av nytt dyr.

### 5. Godtgjøring til styret.

**Vedtak:** Følgende honorar ble bevilget:

Leder	kr 50 000,-.
Nestleder	kr 20 000,-.
Øvrige styremedlemmer	kr 10 000,-.

Utbetalingen gjelder for 2009.

**6. Valg.**

<b>Styreleder:</b>	<b>Morten Wiik Jelsnes</b>	<b>(på valg i 2011)</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Håkon Thormodsen</b>	<b>(på valg i 2010)</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Gisli Hjaltason</b>	<b>(på valg i 2011)</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Torill Waage</b>	<b>(på valg i 2011)</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Thomas Michael Beiby</b>	<b>(på valg i 2010)</b>

**a. Valg av 2 styremedlem for 2 år**

**Valgt ble:** Håkon Thormodsen og Thomas Michael Breiby enstemmig  
gjenvolgt for 2 år

**b. Valg av varamedlemmer for 1 år**

**Valgt ble:** Knut Sverre Wang Jensen og Ada Jønsson for 1 år

**c. Valg av 2 delegater med vararepresentanter til SOBBLs generalforsamling**

**Valgt ble:** Morten Jelsnes og Håkon Thormodsen med Torhill Waage og  
Gisli Hjartason som varamedlemmer.

**d. Valg av valgkomite.**

**Valgt ble:** Kenneth Malin + 1 fra styret

Utsiktsveien Borettslag

Sarpsborg, 10. juni 2010

Thor Olsen (sign)

Kjell O. Nilsen (sign)

Jan Eirik Olsen (sign)  
Møteleder/referent