

## PROTOKOLL

År 2011, den 3. mai avholdt  
Utsiktsveien Borettslag  
ordinær generalforsamling  
på Alvim Skole, SFO.  
Innkallingen var sendt ut i skriv  
av 14. april 2011.  
Tilstede var  
Andelseiere: 33  
Andre/medeiere: 6  
Antall fullmakter: 5  
Antall stemmeberettigede: 38  
Totalt møtte: 39  
Fra SOBBL møtte: Rolf Bekkstrand og  
Jan Eirik Olsen

Generalforsamlingen ble åpnet.  
Innkallingen og den oppsatte dagsorden ble godkjent.  
Generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

Til behandling forelå:

### 1. Konstituering.

- a. Valg av møteleder.  
Valgt ble: Jan Eirik Olsen
- b. Valg av referent.  
Valgt ble: Jan Eirik Olsen
- c. Valg av 2 til å undertegne protokollen.  
Valgt ble: Siw Bekkhus og Edagar Hurthi

### 2. Beretning for 2010

Beretningen ble opplest.  
Styret informerer om farge på markise.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent.

### 3. Regnskap for 2010

Regnskapet ble gått igjennom.  
Spørsmål ble besvart.

Revisors beretning ble referert.  
Det ble orientert om budsjettet for 2011.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent.  
Revisors beretning tas til etterretning.  
Budsjett for 2011 tas til etterretning.

#### 4. Innkomne saker

- a) Fra styret: Full rehabilitering av vestvegg. **Konsekvens: Økning av felleskostnad: fra kr 227 – 320 per måned.**

**Vedtak:** Rehabilitering av vestvegg godkjent mot 7 stemmer.  
Økning av Felleskostnaden gjennomføres i 2 omganger, 01.07.2011 og 01.01.2012, til sammen fra kr 227 – 320 per måned.

- b) Fra styret: Endring av vedtektene. Ny ordlyd: Det skal være søknadsplikt for...  
**markiser og parabolantenner. Det er ikke tillatt med blomsterkasser hengende på rekkverk.**

**Vedtak:** Det skal være søknadsplikt for oppsett av parabolantenne.  
**Enstemmig vedtatt.**

Det er ikke tillatt med blomsterkasser hengende på rekkverk.  
**Vedtatt mot 1 stemme.**

Det viser for øvrig til vedtak på generalforsamlingen i 2010.

#### 5. Godtgjøring til styret

**Vedtak:** Styret bevilges et honorar stort kr 113 000, hvorav kr 55 000 til leder, Kr 22 000 til nestleder og kr 12 000 til øvrige styremedlemmer.  
**Vedtatt mot 9 stemmer.**

#### 6. Valg

|                     |                             |                         |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Styreleder:</b>  | <b>Morten Jelsnes</b>       | <b>(på valg i 2011)</b> |
| <b>Styremedlem:</b> | <b>Håkon Thormodsen</b>     | <b>(på valg i 2012)</b> |
| <b>Styremedlem:</b> | <b>Gisli Hjaltason</b>      | <b>(på valg i 2011)</b> |
| <b>Styremedlem:</b> | <b>Torill Waage</b>         | <b>(på valg i 2011)</b> |
| <b>Styremedlem:</b> | <b>Thomas Michael Beiby</b> | <b>(på valg i 2012)</b> |

- a. Valg av styreleder for 2 år

**Valgt ble:** Morten Jelsnes for 1 år.

- b. Valg av to styremedlemmer for 2 år

**Valgt ble:** Torill Waage og Ada Jønsson for 2 år.

Håkon Thormodsen ønsket å trekke seg og  
Knut Sverre Wang Jensen ble valgt for 1 år.

- c. Valg av varamedlemmer for 1 år

**Valgt ble:** Håkon Thormodsen og Gisli Hjaltason for 1 år.

- d. Valg av 2 delegater med vararepresentant til SOBBLs generalforsamling –  
tirsdag 7. juni

**Valgt ble:** Morten Jelsnes og Torill Waage med Thomas M. Beiby og  
Ada Jønsson som vararepresentanter.

e. Valg av valgkomite

**Valgt ble:** Kenneth Malin, Lars Andersen + 1 fra styret.

Utsiktsveien Borettslag

Sarpsborg, 3. mai 2011

Jan Eirik Olsen (sign)

Referent

Siw Bekkhus (sign)

Edgar Hurthi (sign)