

Protokoll fra generalforsamling i 2014

Utsiktsveien Borettslag

17.3. 2014 avholdt Utsiktsveien Borettslag ordinær generalforsamling på Alvim Skole.
Innkallingen var sendt ut 3.3. 2014.

Tilstede var:

Andelseiere: 38

Andre/medeiere: 7

Antall fullmakter: 10

Antall stemmeberettigede: 38+10= 48

Totalt møtte: 45

Fra SOBBL møtte: Vigdis Borge og Åshild Berglund

Generalforsamlingen ble åpnet.

Innkallingen og den oppsatte dagsorden ble godkjent.

Generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
Valgt ble: Vigdis Borge
- b. Valg av referent
Valgt ble: Vigdis Borge
- c. Valg av 2 til å undertegne protokollen
Valgt ble: Arne Askerød og Kjell Nilsen

2. Beretning for 2013

Beretningen ble opplest.

Vedtak: Beretningen godkjennes.

3. Regnskap for 2013

Budsjett for 2014

Regnskapet ble gått igjennom.

Revisors beretning ble referert.

Det ble orientert om budsjettet for 2013.

Vedtak: Regnskapet godkjennes, revisors beretning og budsjett tas til etterretning.

4. Inntømne saker

a. Ny avtale med Canal Digital med T-WI.

Fordelen med T-WI er at hastighet på nettet mer enn doubles, det er opptaksmuligheter, programmer som har begynt kan startes forfra og du kan spole over reklamen. Filmer kan leies til reduserte priser og det finnes musikk program. Representant fra Canal Digital vil være til stede og legge fram tilbudet og svare på eventuelle spørsmål.

Forslag til innstilling: Forslag om at ny avtale inngås med Canal Digital om T-WI og med ev. økning av husleien med kr 50,- pr måned fra 1.mai.

Vedtak: Det ble vedtatt med 33 stemmer for å inngå ny avtale med CD og å øke husleien med kr 50,- pr md fra 1.5.2014.

b. Styret ønsker å utbedre utearealene og anlegge grillplass. Tanken er at dette kan være en fin sosial og positiv «greie» for oss som bor her. Kostnadene for uteplass som skissert er ca kr 100-120 000,-

Vedtak: Det stemmes med 11 stemmer for forslaget og grillplass anlegges derfor ikke.

c.Tillegg på pkt 5 i ordensreglene:

1. Garasjeplasser i parkeringshus er kun til parkering av biler og oppbevaring av et sett med dekk.

2. Hver husstand får tildelt ett parkeringsbevis og ett gjestebevis.

Ved parkering på borettslagets parkeringsplasser, herunder garasje SKAL parkeringsbeviset være synlig plassert på kjøretøyets dashboard sett gjennom frontrute.

3. Parkering av større kjøretøy, med over 5 meters lengde, utløser søknadsplikt til styret. Besøkende med kjøretøy av denne art tillates parkert i inntil 3 dager, dersom kjøretøyet ikke er til hinder for gående og andre parkerende, uten at nevnte søknadsplikt blir utløst. Gjesteparkering tillates kun dersom parkeringsbevis er benyttet jmf. punkt 1.

4. Har husstanden behov for flere oppstillingsplasser for kjøretøy, kan dette leies av borettslaget for kr. 200,- pr. md, indeksregulert fom. 1.1.2015.

Styrets innstilling: pkt 5 i ordensreglene endres som forslag.

Vedtak pkt 1: 34 stemmer for at ordlyd i pkt 1 vedtas med at biler endres til kjøretøy.

Vedtak pkt 2: 32 stemmer for ordlyd i pkt 2 med endring på at det ikke står antall parkeringsbevis og gjestebevis, og at tekst endres.... Herunder erstattes med og garasjer...

Vedtak pkt 3: Styret får fullmakt til å regulere parkering av store biler. Enstemmig vedtatt.

Vedtak pkt 4: Punkt 4 innføres ikke. Enstemmig vedtatt.

d. Innføre dugnadsavgift på kr 100,- pr måned.

Kr 100,- tas inn fra hver enkelt andel pr måned og blir tilbakebetalt etter liste til de som deltar på de dugnadene som berammes av styret i laget. Om det avholdes 2 dugnader pr år og en deltar på begge får en tilbake alt som er betalt det året, mens om en deltar på en dugnad får en tilbake halvparten, og om en ikke deltar på noen tilfeller innbetalt sum i sin helhet borettslaget.

Styrets innstilling: Dugnadsavgift innføres med kr 100,- pr md fom mai 2014.

Vedtak: Dugnadsavgift innføres ikke. 4 stemte for forslaget, 44 stemte mot.

e. Fjerne fartsdumpene og pullerten som er satt opp ved inngangene i flg vedlegg2.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at sakene ikke tas til etterretning da fartsdumpen er lagt der for å øke sikkerheten. Pullerter er satt ved enden av de nye rekkverkene for at rekkverkene ikke skulle bli skadet ved evt. påkjørsel.. snøbrøyting etc.

Vedtak: Styrets innstilling vedtas enstemmig.

5. Godtgjøring til styret

Forslag: Styret får kr 102.000,- til intern fordeling.

Vedtak: Som forslag.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Torill Waage	(på valg i 2014)
Styremedlem	Jan Petter Karlsen	(på valg i 2014)
Styremedlem	Andreas Hattestad (til 7.11.13)	
Varamedlem	Liv Kristin Galaas (fra 7.11.13)	(på valg i 2015)
Styremedlem	Andreas Hattestad	(på valg i 2014)
		(på valg i 2014)
Varamedlem	Liv Galaas (til 7.11.13)	(på valg i 2014)

6. Valg av styre

- a. Valg av styreleder for 2 år
Valgt ble: Torill Waage

- b. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
Valgt ble: Jan Petter Karlsen og Andreas Hattestad

- c. Valg av varamedlem for 1 år
Valgt ble: Gisli Hjaltarson, Jim Cato Gundersen og Pål Simonsen

- d. Valg av 1 delegat med vararepresentant til SOBBLs generalforsamling torsdag 5. juni 2014
Valgt ble: Torill Waage med Andreas Hattestad som vara

- e. Valg av valgkomite
Valgt ble: Arne Askerød, Irene Laberg og en fra styret

Sarpsborg, 17.3. 2014

Kjell O. Nilsen (sign.)

Arne Askerød (sign.)

Vigdis Borge (sign., ref., møteleder)