

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Utsiktsveien Borettslag fredag 07.05.2021 kl. 17:00 - digitalt.

Antall stemmeberettigede som deltok på generalforsamlingen: 32

## 1. Konstituering

### 1.1 Godkjenning av innkalling og oppsatt dagsorden

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.2 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble Sissel Berger Steen fra SOBBL

### 1.3 Valg av referent

**Vedtak:**

Valgt ble Sissel Berger Steen fra SOBBL

### 1.4 Valg av 1 til å undertegne protokollen

**Vedtak:**

Valgt ble Robert Nordli.

## 2. Årsmelding for 2020

**Vedtak:**

Styrets årsmelding for 2020 ble tatt til orientering.

## 3. Regnskap og revisors beretning for 2020

**Vedtak:**

Årsregnskap for 2020 ble godkjent. Revisors beretning ble tatt til etterretning.

## 4. Innkomne saker

### 4.1 Sak fra styret - Ansettelse av Mats-André Buraas som tilkallingsvikar

Mats-André Buraas er å anse som nærstående til styreleder. Derfor ønsker styret at generalforsamlingen behandler følgende sak fra styret: Ansette Mats-André Buraas som tilkallingsvikar i borettslaget. Mats-André brukes om noen av de faste vaktmesterne ikke

kan stille opp pga fravær eller sykdom. Styret fastsetter sats for timelønn. Han har også ansvar for at det flagges på offentlige flaggdager, noe han vil få betalt kr 400 for per gang.

I høringsperioden kommenterte styret at de i forslag til vedtak hadde glemt å skrive at saken også gjelder styremedlem Harald Kringstad. Selv om han fra 22. april ikke er fast ansatt vil han gjøre div. arbeid for borettslaget.

#### **Vedtak:**

Mats-André Buraas og Harald Kringstad ble ansatt som tilkallingsvikarer for vaktmester. Styret fastsetter sats for timelønn. Mats-André Buraas får også ansvar for at det flagges på offentlige flaggdager, noe han vil få betalt kr 400 for per gang.

#### **4.2 Sak fra andelseier Torill Waage - styrehonorar for perioden fra 18.05.2020 til 22.11.2020**

Saken gjelder styrehonorar til tidligere styreleder Torill Waage for perioden 18.05.2020 til 22.11.2020.

#### **Innspill innkommet fra Torill Waage:**

*"Vi velges til styre fra tidsrommet fra GF til GF og dette tidsrommet er pr idag 6 mnd. Mitt minste krav er derfor 50 % av forventet honorar for denne perioden, 95.000,-. Sum 47.500,-*

*Honoraret til styre og varamedlemmer har økt med 100 % fra 2011 til 2020.*

*Honoraret til styreleder har økt med 70 % det inkludert merarbeid med vaktmester tjenester.*

*Før jeg tok jobben som styreleder, var jeg nestleder en periode, da Morten Jelsnes ble syk. Da var styret lagt opp med styreleder kr. 55.000,- og nestleder kr. 22.000,- . Styremedlemmer x 3, a 12.000,- Det var for året 2011/til GF mars 2012. På GF 2012, ble det ikke valgt nestleder. Borettslagets styre bestod da av 5 personer.*

*I perioden på 3 år, 2018 til mai 2020 var vi henholdsvis 4 i styret i 2 år og 5 i 1 år. Robert ble valgt inn. Hvorav Robert som egentlig var vara, tok over sekretærjobben og ble belønnet for det i mai 2020. Honoraret var 150.000,- for de 2 første årene og 155.000,- for 2020. Knut vaktmester flyttet i denne perioden og styreleder fikk mer jobb i hans fravær. Det ble utbetalt gjennom styrehonorar.*

*En styreleders oppgave er mange for et borettslag på 113 enheter og jeg har regnet over timer som er lagt ned, er langt mer enn det jeg har bedt om i honorar.*

***Honorar for 6 mnd - 47500,- : 26 uker = 1827,- pr uke : 113 leilighet = 16,- pr leilighet pr uke.***

*Dette er et lite beløp for alltid ha vært tilgjengelig på tlf, løst alle oppgaver og har styrt borettslaget til en solid og god økonomi for alle andelseiere.*

*For øvrig er honorar til styreleder inkludert i budsjettet for 2021."*

#### **Vedtak:**

Torill Waage honoreres med kr. 0,- for perioden 18.05.2020 til 22.11.2020.

## **5. Godtgjøring til styret**

Merk at honorar til tidligere styreleder Torill Waage behandles som egen sak. Fastsettelse av dette honoraret ble ikke vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 22.11.2020. Saken ble besluttet utsatt.

Styrehonorar til nåværende styreleder ble behandlet på ekstraordinær generalforsamling

22.11.2020 der det ble vedtatt at styreleder skal honoreres med kr. 60.000 pr. år som honoreres på forskudd i månedlige rater.

Denne saken gjelder derfor kun honorar til styremedlemmer.

**Vedtak:**

Styremedlemmene honoreres med tilsammen kr. 95.000 som fordeles internt. Dette beløpet skal også dekke honorar til Robert Nordli for perioden 18.05.2020 - 22.11.2020 da han satt som styremedlem.

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av styremedlemmer for 2 år**

Harald Kringstad og Erna Dulovic er på valg.

Valgkomitéens innstilling: Erna Dulovic og Arne Askerød velges som styremedlemmer.

I høringsperioden ble Harald Kringstad foreslått som kandidat.

**Vedtak:**

Valgt ble Erna Dulovic og Harald Kringstad.

### **6.2 Valg av varamedlemmer for 1 år**

Det skal velges to varamedlemmer.

Valgkomitéens innstilling: Ziba Amindarolzarby og Mats-André Buraas velges som varamedlemmer.

I høringsperioden ble følgende kandidater foreslått: Gro-Linda Kobberstad, Frank Larsen, Morten Wiik Jelsnes og Katti Marie Tingelholm.

**Vedtak:**

Valgt ble Gro-Linda Kobberstad og Frank Larsen.

### **6.3 Valg av valgkomite for 1 år**

Styret ba generalforsamlingen om å komme med forslag til valgkomité (2 kandidater). Det kom ikke inn forslag til kandidater i høringsperioden.

**Vedtak:**

Valgkomité ble ikke valg.

### **6.4 Valg av 2 delegater med varadelegater til SOBBLs generalforsamling for 1 år**

**Vedtak:**

Robert Nordli og Monica Holmen ble valgt som delegater.

Erna Dulovic ble valgt som varadelegat.