

# Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Utsiktsveien Borettslag mandag 11.10.2021 kl. 19:15 på Alvimhaugen skole.

Tilstede var:

Andelseiere: 25

Andre/medeiere: 7

Antall fullmakter: 1

Antall stemmeberettigede: 26

Totalt møtte: 32

Fra SOBBL møtte: Sissel Berger Steen

## 1. Konstituering

### 1.1 Godkjenning av innkalling og oppsatt dagsorden

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.2 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Sissel Berger Steen

### 1.3 Valg av referent

**Vedtak:**

Valgt ble: Sissel Berger Steen

### 1.4 Valg av 2 til å undertegne protokollen

**Vedtak:**

Valgt ble: Anne-Marie Thormodsen og Lars Røseth

## 2. Innkomne saker

### 2.1 Rettelse fra ordinær generalforsamling 2021 - arbeidsforhold

Rettelse på sak fra generalforsamling vedrørende Harald Kringstad. Styret ønsker å rette opp misforståelse i sak 4.1 fra ordinær generalforsamling 2021. Harald Kringstad er ikke tilkallingsvikar i borettslaget, men styret ønsker å ha han til diverse forefallende arbeid i borettslaget og lønne han per time for dette.

#### **Vedtak:**

Harald Kringstad får betalt kr. 250,- pr. time for arbeid han gjør i borettslaget.  
(enstemmig)

### 2.2 Honorar til Torill Waage for perioden fra 18.05.20 - 23.11.20

Styret har kommet frem til at denne saken bør legges frem på nytt for generalforsamlingen. Styret har mottatt sterkt kritikk fra Torill Waage om hvordan hennes sak er blitt behandlet.

Torill Waage satt i perioden 18.05.20 - 22.11.20 som styreleder i Utsiktsveien brl, og det har vært vanlig praksis at styreleder blir honorert for det arbeidet de gjør. På den digitale generalforsamlingen 2021 kom det inn forslag fra en andelseier på kr. 0,- og det var dette forslaget som fikk flest stemmer. På grunn av tekniske begrensninger var det ikke mulig å ha mer enn to forslag oppe til avstemming. Og dermed var det ikke mulig for styret å komme med noe forslag. På bakgrunn av ovennevnte ønsker styret å legge fram saken på nytt.

Forslag 1: kr. 30.000

Forslag 2: kr. 32.000

#### **Vedtak:**

For perioden 18.05.20 - 22.11.20 honoreres styreleder Torill Waage med kr. 30.000,-. (10 stemte for forslag 1, 8 stemte for forslag 2 og 8 stemte blankt)

### 2.3 Honorar til styreleder Robert Nordli

Styret fremmer forslag om at styreleder Robert Nordli får utbetalt kr. 5.000 per måned så lenge han sitter som styreleder.

#### **Vedtak:**

Robert Nordli får utbetalt kr. 5.000 per måned så lenge han sitter som styreleder.  
(enstemmig)

### 2.4 Revidering av parkeringsbestemmelsene

#### **Vedtak:**

Styrets forslag til reviderte parkeringsbestemmelser ble vedtatt. (24 stemte for, 1 stemte mot og 1 stemte blankt)

### 2.5 Revidering av ordensregler

#### **Vedtak:**

Styrets forslag til reviderte ordensregler ble vedtatt. (enstemmig)

## **2.6 Endring av vedtektene 5-7-1 - forslag fra Linda Kobberstad**

Endring av vedtekt 5-7-1 med følgende ordlyd:

«Andelseier skal søke styret om adgang til montering av ny markise, eller endring av eksisterende. Borettslaget har en fastsatt fargekode for markiser. Fargekode blir oppgitt i svar på søknad. Det er ikke tillatt å montere gjenstander og/eller utføre endringer på terrasser (vedtatt 2019)»

Jeg foreslår endring til følgende ordlyd og innhold:

«Andelseiere kan montere og endre eksisterende markise så lenge fargen er grå eller beige. Det er ikke tillatt å montere gjenstander og/eller utføre endringer på terrasser, med unntak av å montere balkongflagg.»

Saken krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

### **Vedtak:**

Borettslagets vedtekter pkt. 5.1 (7) endres til følgende: Andelseiere kan montere og endre eksisterende markise så lenge fargen er grå eller beige. Det er ikke tillatt å montere gjenstander og/eller utføre endringer på terrasser, med unntak av å montere balkongflagg (21 stemte for, 3 stemte mot, 2 stemte blankt)

Protokolltilførsel: I saksfremstillingen er nummerering av vedtektene feil. Pkt. 5-7-1 finnes ikke. Riktig nummerering skal være 5-1-7.

## **2.7 Endring i parkeringsregel 6 a) og b) - forslag fra Linda Kobberstad**

Endring i parkeringsregel 6 a) og b) med følgende ordlyd:

«Borettslaget vil, uten varsel og for eier av kjøretøyets regning og risiko, fjerne kjøretøy (besørge borttauing) som:

a) er plassert i strid med bestemmelsene i disse parkeringsbestemmelser eller i borettslagets ordensregler.

b) er plassert slik at det ellers er til hinder for trafikk, snørydding, søppeltømming, utrykningskjøretøy eller vedlikeholdsarbeider.»

Jeg foreslår endring til følgende ordlyd og innhold:

«Borettslaget vil fjerne kjøretøy (besørge borttauing) som:

a) er plassert i strid med bestemmelsene i disse parkeringsbestemmelser eller i borettslagets ordensregler.

b) er plassert slik at det ellers er til hinder for trafikk, snørydding, søppeltømming, utrykningskjøretøy eller vedlikeholdsarbeider.»

Fjerning/borttauing vil skje på kjøretøyets eiers regning og risiko, men det kreves dokumentasjon på at eier av kjøretøy er forsøkt varslet og gis mulighet for flytting av kjøretøy før borettslaget gjennomfører fjerning/borttauing.»

### **Vedtak:**

Parkeringsbestemmelsen nytt pkt. 7 endres til følgende:

Borettslaget vil fjerne kjøretøy (besørge borttauing) som:

a) er plassert i strid med bestemmelsene i disse parkeringsberstemmelser eller borettslagets ordensregler.

b) er plassert slik at det ellers er til hinder for trafikk, snørydding, søppeltømming, utrykningskjøretøy eller vedlikeholdsarbeider.

Fjerning / borttauing vil skje på kjøretøyets eiers regning og risiko, men det kreves dokumentasjon på at eier av kjøretøy er forsøkt varslet og gis mulighet for flytting av kjøretøy før borettslaget gjennomfører fjerning/borttauing. (vedtatt mot 2 stemmer)

## **2.8 Forslag på nytt punkt 10 i parkeringsbestemmelser - forslag fra Linda Kobberstad**

Forslag på nytt punkt 10 i parkeringsbestemmelser med følgende ordlyd og innhold:

«Styret har ansvar for overholdelse av borettslagets parkeringsbestemmelser, men har ikke myndighet til å ansette parkeringsselskaper uten generalforsamlingens samtykke

### **Vedtak:**

Forslag om nytt punkt 10 ble vedtatt. (19 stemte for, 4 stemte mot, 3 stemte blankt.)

Protokollen ble lest opp før den ble undertegnet.

Anne-Marie Thormodsen, protokollvitne (sign.)

Lars Røseth, protokollvitne (sign.)

Sissel Berger Steen, møteleder (sign.)