

Protokoll fra ordinær generalforsamling i 2020

Utsiktsveien Borettslag

Mandag 18.5. 2020 avholdt Utsiktsveien Borettslag ordinær generalforsamling på eget område. Innkallingen var sendt ut 3.4.2020.

Tilstede var:

Andelseiere: 28
Andre/medeiere: 8
Antall fullmakter: 2
Antall stemmeberettigede: 30
Totalt møtte: 36 + styremedlem Arnt Stormoen
Fra SOBBL møtte: Vigdis Borge

Generalforsamlingen ble åpnet.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

1. Godkjenning av innkalling og oppsatt dagsorden

Vedtak: Godkjent

2. Valg av møteleder

Valgt ble: Vigdis Borge

3. Valg av referent

Valgt ble: Vigdis Borge

Valg av 2 til å undertegne protokollen

Valgt ble: Harald Kringstad og Monica Holmen

Generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

2. Årsmelding for 2019

Årsmeldingen ble opplest.

Vedtak: Styrets årsmelding for 2019 ble tatt til orientering

3. Regnskap for 2019 med orientering om budsjett for 2020

Regnskapet ble gått igjennom.

Det ble orientert om revisors beretning og budsjettet for 2020.

Vedtak: Regnskapet for 2019 ble godkjent

Revisors beretning og budsjett for 2020 ble tatt til etterretning

4. Innkommne saker

Godtgjøring til styret

Det har vært en periode med uvanlig mye arbeide, spesielt på styreleder, i forbindelse med gjennomføringen av rehabilitering av garasjeanlegg. Spesielt krevende har kartleggingen av p-plasser, organisering ved tildeling og bytte av plasser og koding av garasjeport åpnere vært. Dette er arbeid som styret anser at ligger utenfor det som må anses å ligge i det ordinære honoraret som bevilges hvert år, og anbefaler derfor at det i tillegg bevilges kr 52.500,- til styreleder. Summen er utregnet for antall timer som er medgått (styreleder har bla måttet ta fri fra arbeide for å delta på møter). Styrets innstilling er at dette utbetales i tillegg til vanlig styrehonorar som er til hele styret.

Forslag: Styreleder får kr 52.500,- for ekstra mye arbeide mht rehab asv garasjeanlegg. I tillegg får styret kr 155.000,- til intern fordeling.

Vedtak: forslaget enstemmig vedtatt

5. Valg

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Torill Waage	På valg i 2020 (tar gjenvalg)
Styremedlem	Arne Askerød	På valg for 1 år i 2020 (har trukket seg)
Styremedlem	Arnt Stormoen	På valg i 2020 (tar ikke gjenvalg)
Varamedlem	Robert Nordli	På valg i 2020 (tar gjenvalg)
Varamedlem	Monica Holmen	På valg i 2020 (tar gjenvalg)

Styremedlem Arne Askerød har valgt å trekke seg, og ny må derfor velges for hans restperiode til gf i 2021. Styret ønsker at styret skal utvides med 1 styremedlem slik at det da blir styreleder, 3 styremedlemmer og 2 vara. For at ikke alle styremedlemmene skal være på valg samtidig, velges den nye for 1 år.)

1. Valg av styreleder for 2 år
2. Valg av 1 styremedlem for 2 år (for Arnt Stormoen)
3. Valg av 2 nye styremedlemmer for 1 år (for Askerød og utvidelse av styret)
4. Valg av varamedlemmer for 1 år
5. Valg av valgkomite for 1 år
6. Valg av delegat med vara til SOBBLs generalforsamling for 1 år

1. Valg av styreleder for 2 år
Forslag: Torill Waage og Robert Nordli
Valgt ble: Torill Waage med 17 stemmer – Robert Nordli fikk 8
2. Valg av 1 styremedlem for 2 år
Forslag: Robert Nordli
Valgt ble: Robert Nordli - enstemmig
3. Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
Forslag: Harald Kringstad og Monica Holmen
Valgt ble: Harald Kringstad og Monica Holmen – begge enstemmig
4. Valg av varamedlemmer for 1 år
Forslag: Erna Dulovic og Kim-Andre Hansen
Valgt ble: Erna Dulovic og Kim-Andre Hansen – begge enstemmig
5. Valg av valgkomite
Valgt ble: Håkon Thormodsen og Mats-Andre Buraas + 1 fra styret
6. Valg av 1 delegat med vararepresentant til SOBBLs generalforsamling for 1 år
**Valgt ble: Torill Waage med Harald Kringstad som vara
Robert Nordli med Monica Holmen som vara**

Protokollen ble opplest før den ble undertegnet.

Utsiktsveien Borettslag

Sarpsborg, 18.5.2020

Harald Kringstad (sign)

Monica Holmen (sign)

Vigdis Borge (sign.ref.møteleder)